

Lunapark 7

THE PARKSIDE OF LIFE

7 Wohnungen zum Wohlfühlen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Vilbel.



EIDER & HIRSCH
PROJEKTENTWICKLUNG PLANUNG BAU

MITTEN IM PARADIES, IN DER NÄHE VON FRANKFURT.

7 Traumwohnungen in Bad Vilbel.

Bad Vilbel. Malerisch und majestätisch. Intakt und imposant. überschaubar und doch grosszügig. Lebendig und liebenswert. Stadt der Quellen, Stadt der Lebenskünstler, Stadt der Naturliebhaber. Das alles nur 11 km von der Innenstadt Frankfurt entfernt im hessischen Wetteraukreis gelegen mitten in idyllischer Natur. Perfekt am ufer der Nidda gelegen, umgeben von Stadtwaldparks, Auen und malerischen Obstbaumfeldern ist das Kleinod Bad Vilbel der perfekte Rückzugsort, um aufzuatmen und neue Energie zu tanken.

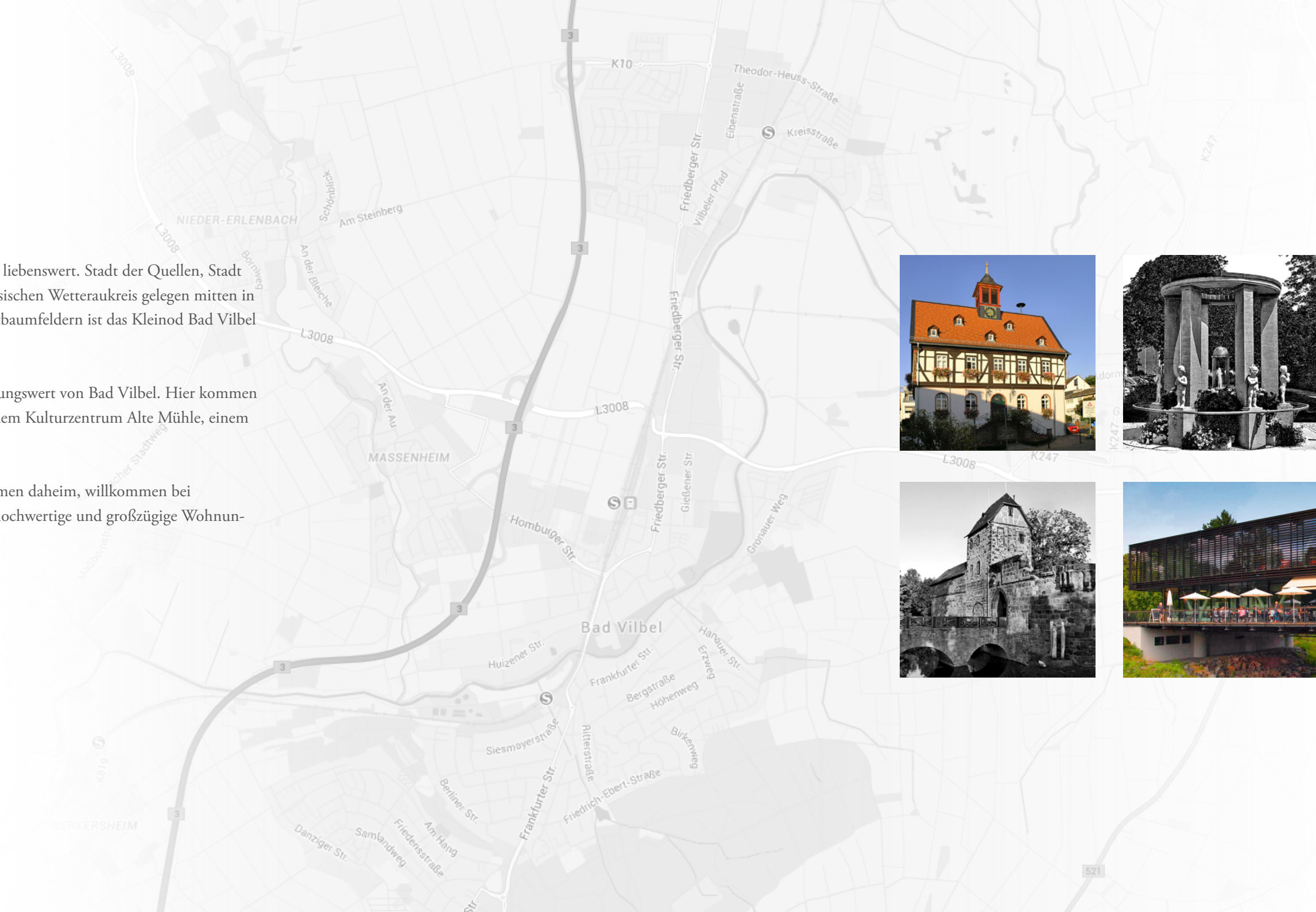
Die mittlerweile über 30.000 Einwohner schätzen aber auch die attraktive Innenstadt und den hohen Unterhaltungswert von Bad Vilbel. Hier kommen Sie in den Genuss eines abwechslungsreichen Kulturprogramms z. B. mit Burgfestspielen und Open-Air-Kino, dem Kulturzentrum Alte Mühle, einem Quellenfest, mit dem Bad Vilbeler Markt und einem vielbesuchten Quellen- und Heimatmuseum.

Inmitten dieses kleinen Paradieses an der nördlichen Peripherie Frankfurts liegt es: Ihr neues Zuhause. Willkommen daheim, willkommen bei **Lunapark 7**. Nur 400 Meter vom Bad-Vilbeler Stadtzentrum entfernt entstehen in unverbaubarer Hanglage 7 hochwertige und großzügige Wohnungen, die Ihnen genau das bieten, was Sie schon immer gesucht haben.

Wir laden Sie herzlich ein, Ihr neues Zuhause kennen zu lernen. Blättern Sie um und treten Sie ein.

Entfernungen von Ginnheim

- Flughafen Ffm: 30,5 km
- Hauptbahnhof Ffm: 11,3 km
- Frankfurt City: 9,6 km
- Bad Homburg: 17,7 km
- Autobahnanschluss: 5,2 km



MITTEN IM PARADIES.
MITTEN IN IHR HERZ.
Aufleben. Und leben lassen.



Die eigenen vier Wände: exklusiv und hochwertig. Die Nähe zur Natur spüren. Durch die einmalige Hanglage eine fantastische Aussicht genießen. Ein modernes Wohnambiente erleben. Im Handumdrehen mitten im angesagten Frankfurt sein und trotzdem die Vorzüge einer ruhigen Lage erleben: **Lunapark 7** macht es möglich.

Die 7 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in unwiederbringlich zentraler und naturnaher Lage von Bad Vilbel überzeugen durch facettenreiche Kontraste, modernste Standards und harmonisch abgestimmte Details. Bodentiefe Fensterelemente und angenehme Raumhöhen schaffen in allen Wohnungen eine transparente Atmosphäre. Fußbodenheizungen unter den hochwertigen Parkettboden sorgen für eine behagliche Wärme. Überdachte Balkone und luftige Terrassen eröffnen zusätzliche Freiräume.



In bevorzugter Lage an der Peripherie Frankfurts bietet **Lunapark 7** sowohl Familien mit Kindern und Pärchen als auch Singles mit hohen Ansprüchen viel Raum für individuelle Wohnwünsche und Kapitalanlegern die besten Aussichten auf eine gute Rendite. Erleben Sie die perfekte Mischung aus einem niveaufullen Ambiente, individuellen Akzenten und einer hochwertigen Ausstattung. Erleben Sie den Ort, an dem man leben und aufleben kann. Endlich zuhause. **Lunapark 7.**



KARL DUDLER

Der Architekt und sein Projekt Lunapark 7 ist im Architekturbüro von Karl Dudler entstanden. Der gebürtige Schweizer lebt und arbeitet seit 1981 in Frankfurt. Ab 1985 arbeitet er selbstständig, zunächst mit Piet Welbergen und Max Dudler, seit 1996 mit einem eigenen Büro. Neben Aufträgen der Industrie und der öffentlichen Hand entwirft und realisiert Karl Dudler schwerpunktmäßig innovative, hoch anspruchsvolle Wohnprojekte. ***Lunapark 7*** ist sein jüngstes Projekt. Sein Erstes in Bad Vilbel.

Karl Dudler über ***Lunapark 7***

Ich will mit ***Lunapark 7*** die Notwendigkeit darstellen, die Erscheinung so unaufgeregt wie möglich zu lassen. Die architektonische Strategie von xx soll zeitgemäß, modern und gleichzeitig kontextuell im typologischen Sinne wirken. Das Prinzip der Klarheit und Eleganz wird nur durch das Spiel von Wand und Öffnungen der Zonierung von Sockel und Putzwand sowie Linienführung und Textur des Materials bestimmt

Lunapark 7

HIER IST EXKLUSIVITÄT ZUHAUSE.



Große Qualität bis ins kleinste Detail.

GESAMTKONZEPT

- Schwere, dreifachverriegelte, einbruchhemmende und schallgedämpfte Eingangstüren mit hochwertigen Oberflächen
- Hochwertige Klingel- und Videogegensprechanlagen
- Treppen und Stufen mit Natursteinbelägen
- Von Gartenarchitekten angelegte Außenanlage ????
- Hochwertige Fenster- und Schiebetüranlagen
- Armaturen, Fliesen und Sanitärobjekte von Markenherstellern Überwiegend bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Funkrollläden
- EG-Wohnungen mit je einer Außenzapfstelle
- Teilweise Gangglastüren zum Wohnzimmer
- Elektrische Funkrolllläden

HAUSTECHNIK

- Großzügiger Abstellkeller
- Wohnraumfenster mit Dreifachverglasung

Auf Wunsch schicken wir Ihnen gerne eine ausführliche Baubeschreibung zu.

WOHNQUALITÄT IST EINRICHTUNGSSACHE.

Bitte sehr: unsere hochwertigen Ausstattungselemente. Mit unseren Parkettböden, Türgriffen, Lichtschaltern, Armaturen und Sanitärobjekten haben Sie die schönste Art der Qual der Wahl. Für welche Sie sich auch entscheiden: jedes einzelne Ausstattungsdetail stammt ausschließlich von namhaften Herstellern und schafft ein gehobenes Design-Ambiente.

BODENBELÄGE



ARMATUREN



TÜRGRIFFE



LICHTSCHALTER



EIN TRAUM VON EINEM WOHNRAUM.

7 Perfekte Grundrisse für Ihre Ideen. Dürfen wir Ihnen vorstellen: die drei Grundrissvarianten der Wohnungen von **Lunapark 7**, aus denen Sie sich Ihre ganz persönliche Traumwohnung auswählen können. Für welchen der Wohnungstypen Sie sich auch entscheiden, jede Variante zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Freiflächen aus, die Sie einfach lieben werden.



Freiflächenplan



Straßenabwicklung



Lunapark 7, WOHNUNG 1
EG 2,5-Zimmer-Wohnung

1 Entree/Flur	9,15 m ²
1 Bad	8,55 m ²
1 WC	2,10 m ²
1 Abstell/WM+TR	3,95 m ²
1 Kochen	6,35 m ²
1 Wohnen/Essen	30,55 m ²
1 Schlafen	13,80 m ²
1 1/2 Zimmer	8,25 m ²
1 Terrasse	x 0,5 7,40 m ²
Gesamt Wohnfläche	90,10 m²



Lunapark 7, WOHNUNG 2
EG 4-Zimmer-Wohnung

2 Entree	7,15 m ²
2 Flur	5,95 m ²
2 Bad/WM+TR	6,25 m ²
2 Bad	9,80 m ²
2 Abstell	2,50 m ²
2 Kochen	8,65 m ²
2 Wohnen/Essen	40,90 m ²
2 Schlafen	17,50 m ²
2 Ankleide	6,80 m ²
2 Kind 1	13,00 m ²
2 Kind 2	12,20 m ²
2 Loggia	x 0,5 5,00 m ²
2 Terrasse	x 0,5 12,30 m ²
Gesamt Wohnfläche	148,00 m²



Lunapark 7, WOHNUNG 3
OG 3-Zimmer-Wohnung

3 Entree/Flur	9,15 m ²
3 Bad	7,60 m ²
3 WC	2,10 m ²
3 Abstell/WM+TR	3,45 m ²
3 Kochen	9,55 m ²
3 Wohnen/Essen	30,55 m ²
3 Schlafen	16,80 m ²
3 Kind	11,00 m ²
3 Balkon	x 0,5 4,90 m ²
Gesamt Wohnfläche	95,10 m²



Lunapark 7, WOHNUNG 4
OG 4-Zimmer-Wohnung

4 Entree	7,15 m ²
4 Flur	5,95 m ²
4 Bad/WM+TR	6,25 m ²
4 Bad	9,80 m ²
4 Abstell	2,50 m ²
4 Kochen	8,65 m ²
4 Wohnen/Essen	40,90 m ²
4 Schlafen	17,50 m ²
4 Ankleide	6,80 m ²
4 Kind 1	13,00 m ²
4 Kind 2	12,20 m ²
4 Loggia	x 0,5 5,00 m ²
Gesamt Wohnfläche	135,70 m²



Lunapark 7, WOHNUNG 5
DG 5-Zimmer-Wohnung

5 Entree	6,40 m ²	5 Kind 1	15,00 m ²
5 Flur	7,30 m ²	5 Kind 2	11,30 m ²
5 Bad/WM+TR	5,30 m ²	5 Balkon	x 0,5 5,90 m ²
5 Abstell	4,15 m ²	5 Balkon	x 0,5 4,50 m ²
5 Kochen	7,60 m ²		
5 Wohnen/Essen	33,00 m ²	Gesamt Wohnfläche	154,20 m²
5 Zimmer	10,15 m ²		
5 Flur (inkl. 3 Treppenstufen)	4,10 m ²		
5 Bad	10,60 m ²		
5 Schlafen	20,60 m ²		
5 Ankleide	8,30 m ²		



Lunapark 7, WOHNUNG 6
DG 3-Zimmer-Wohnung

6 Entree	7,15 m ²
6 Flur	5,95 m ²
6 Bad/WM+TR	6,20 m ²
6 Bad	9,80 m ²
6 Abstell	4,70 m ²
6 Kochen	8,65 m ²
6 Wohnen/Essen	40,65 m ²
6 Schlafen	14,40 m ²
6 Ankleide	6,80 m ²
6 Kind	12,40 m ²
6 Balkon	x 0,5 5,00 m ²
Gesamt Wohnfläche	121,70 m²



Lunapark 7, WOHNUNG 7
EG & OG 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung

7 Entree/Flur	7,00 m ²	7 Abstell/Ankleide	3,90 m ²
7 Flur (inkl. 3 Treppenstufen)	1,10 m ²	7 Ankleide/Zimmer	10,00 m ²
7 Gästebad	6,00 m ²	7 Schlafen	16,90 m ²
7 Gästezimmer	11,70 m ²	7 Kind 1	12,80 m ²
7 Abstell/Vorrat	3,90 m ²	7 Kind 2	12,10 m ²
7 Kochen	9,50 m ²	7 Balkon	x 0,5 3,60 m ²
7 Wohnen/Essen	31,60 m ²		
7 Terrasse	x 0,5 7,10 m ²	Gesamt Wohnfläche	160,00 m²
7 Flur	7,60 m ²		
7 Bad/WM+TR	6,80 m ²		
7 Bad	8,40 m ²		

AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN.

ARCHITEKT

Karl Dudler Architekten,
Schwanthalerstraße 59, 60596 Frankfurt am Main
Telefon 069 2193562, Telefax +49 69 219356229
www.karldudler.de, info@karldudler.de

BAUTRÄGER

Ein Projekt der
Eider & Hirsch GmbH, Projektentwicklung Planung Bau
Lohstraße 4, 61118 Bad Vilbel
Telefon: 06101-9888885, Mobil: 0170-220141, Fax: 06101-9888886
www.eider-hirsch.de, info@eider-hirsch.de

VERTRIEB



EIDER & HIRSCH
PROJEKTENTWICKLUNG PLANUNG BAU