

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhäuses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 8 Stellplätzen  
Ginnheimer Stadtweg 130

Bauherr: Eider & Hirsch  
Erste Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH  
vertreten durch Fr. Swetlana Eider und Hr. Andreas Hirsch  
Lohstraße 4  
61118 Bad Vilbel

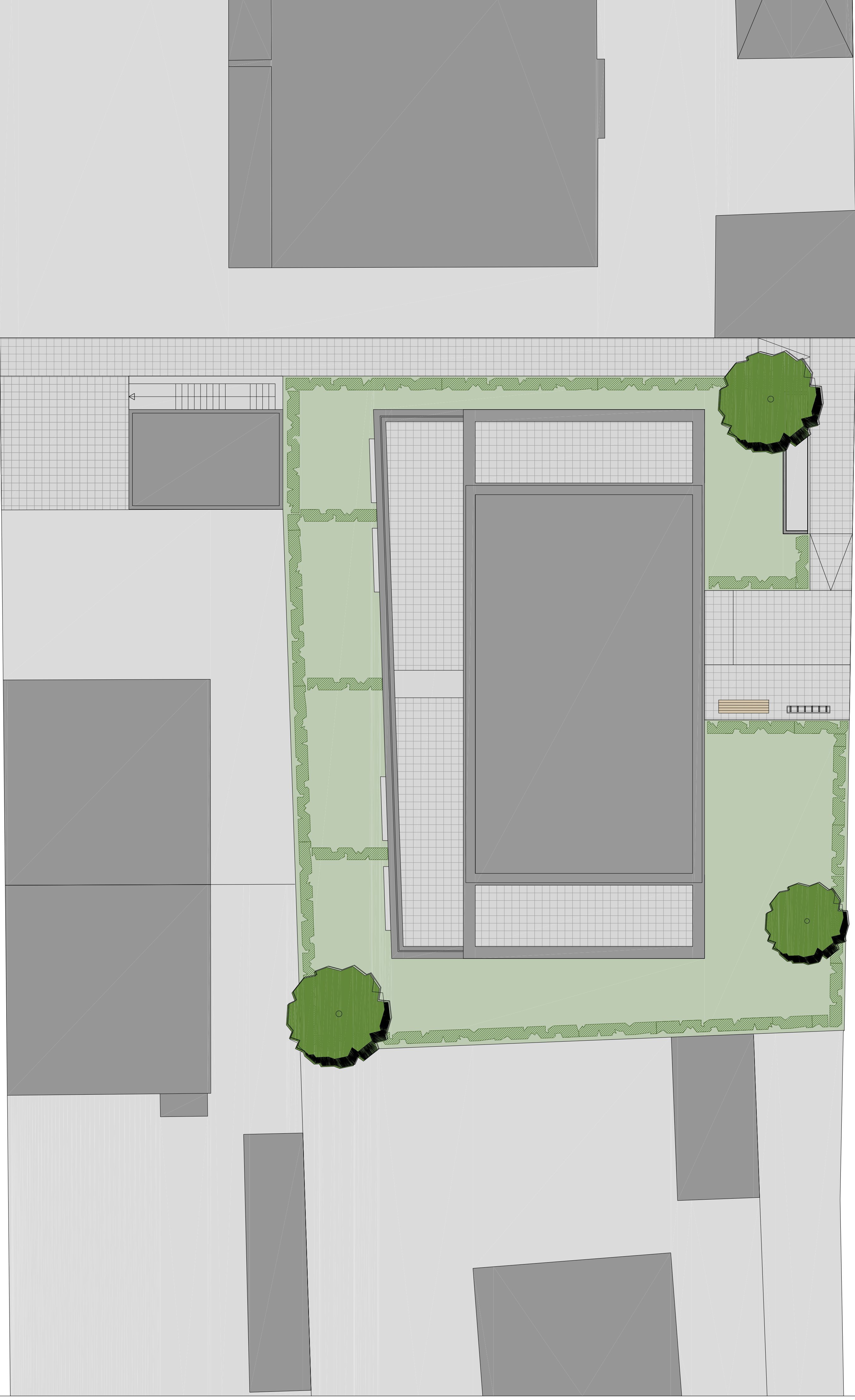
## Wohnflächenberechnung

Stand:21.04.2015

| Wohnungs Nr.                         | Raumname           | Wohnfläche    | m <sup>2</sup>       |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| EG                                   |                    |               |                      |
| 0.1                                  | Flur               | 12,00         | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Flur               | 4,40          | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Bad                | 5,70          | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Bad                | 6,90          | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Zimmer             | 10,90         | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Zimmer             | 14,40         | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Zimmer             | 17,20         | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Küche/Essen/Wohnen | 40,40         | m <sup>2</sup>       |
| 0.1                                  | Terrasse x 0,5     | 4,40          | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 0.1</b> |                    | <b>116,30</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 0.2                                  | Flur               | 12,00         | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Flur               | 4,40          | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Bad                | 5,70          | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Bad                | 6,90          | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Zimmer             | 11,00         | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Zimmer             | 14,40         | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Zimmer             | 17,20         | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Küche/Essen/Wohnen | 39,00         | m <sup>2</sup>       |
| 0.2                                  | Terrasse x 0,5     | 3,10          | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 0.2</b> |                    | <b>113,70</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

| Wohnungs Nr.                         | Raumname            | Wohnfläche   | m <sup>2</sup>       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 1.OG                                 |                     |              |                      |
| 1.1                                  | Flur                | 9,40         | m <sup>2</sup>       |
| 1.1                                  | Bad                 | 5,10         | m <sup>2</sup>       |
| 1.1                                  | Abstell             | 1,40         | m <sup>2</sup>       |
| 1.1                                  | Zimmer              | 13,80        | m <sup>2</sup>       |
| 1.1                                  | Küche/Essen /Wohnen | 25,20        | m <sup>2</sup>       |
| 1.1.                                 | Terrasse x 0,5      | 3,80         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 1.1</b> |                     | <b>58,70</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1.2                                  | Flur                | 6,00         | m <sup>2</sup>       |
| 1.2                                  | Bad                 | 4,70         | m <sup>2</sup>       |
| 1.2                                  | Abstell             | 1,50         | m <sup>2</sup>       |
| 1.2                                  | Zimmer              | 13,90        | m <sup>2</sup>       |
| 1.2                                  | Küche/Essen /Wohnen | 23,60        | m <sup>2</sup>       |
| 1.2                                  | Terrasse x 0,5      | 3,30         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 1.2</b> |                     | <b>53,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1.3                                  | Flur                | 6,00         | m <sup>2</sup>       |
| 1.3                                  | Bad                 | 4,70         | m <sup>2</sup>       |
| 1.3                                  | Abstell             | 1,50         | m <sup>2</sup>       |
| 1.3                                  | Zimmer              | 13,50        | m <sup>2</sup>       |
| 1.3                                  | Küche/Essen /Wohnen | 23,60        | m <sup>2</sup>       |
| 1.3                                  | Terrasse x 0,5      | 2,70         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 1.3</b> |                     | <b>52,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1.4                                  | Flur                | 9,30         | m <sup>2</sup>       |
| 1.4                                  | Bad                 | 5,10         | m <sup>2</sup>       |
| 1.4                                  | Abstell             | 1,30         | m <sup>2</sup>       |
| 1.4                                  | Zimmer              | 13,80        | m <sup>2</sup>       |
| 1.4                                  | Küche/Essen /Wohnen | 25,20        | m <sup>2</sup>       |
| 1.4                                  | Terrasse x 0,5      | 2,60         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 1.4</b> |                     | <b>57,30</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

| Wohnungs Nr.                         | Raumname           | Wohnfläche   | m <sup>2</sup>       |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| 2.OG                                 |                    |              |                      |
| 2.1                                  | Flur               | 6,00         | m <sup>2</sup>       |
| 2.1                                  | Abstell            | 1,50         | m <sup>2</sup>       |
| 2.1                                  | Bad                | 6,90         | m <sup>2</sup>       |
| 2.1                                  | Zimmer             | 15,10        | m <sup>2</sup>       |
| 2.1                                  | Küche/Essen/Wohnen | 30,60        | m <sup>2</sup>       |
| 2.1                                  | Terrasse x 0,5     | 28,50        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 2.1</b> |                    | <b>88,60</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 2.2                                  | Flur               | 6,00         | m <sup>2</sup>       |
| 2.2                                  | Abstell            | 1,50         | m <sup>2</sup>       |
| 2.2                                  | Bad                | 6,90         | m <sup>2</sup>       |
| 2.2                                  | Zimmer             | 15,10        | m <sup>2</sup>       |
| 2.2                                  | Küche/Essen/Wohnen | 30,60        | m <sup>2</sup>       |
| 2.2                                  | Terrasse x 0,5     | 26,50        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt Wohnfläche Wohnung 2.2</b> |                    | <b>86,60</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

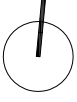




BAUHERR:  
EIDER & HIRSCH  
Erste Grundstücksverwaltungs-  
gesellschaft mbH  
Vertreten durch  
Frau Swelana Eider und  
Herrn Andreas Hirsch  
Lohnstraße 4  
61118 Bad Vilbel

PROJEKT:  
Ginheimer Stadtweg

VORENTWURF



|             |                    |
|-------------|--------------------|
| PLANEZ.     | Grundriss, Schnitt |
| MASSSTAB    | 1 : 1"00           |
| PROJEKTNR.  | 13 - 17            |
| PLANNR.     | A-G.xxx            |
| PLANFORMAT  | A3                 |
| BEARBEITUNG | GG/BI              |
| DATUM       | 16.05.2014         |
| STAND       | 11.06.2015         |

ARCHITEKT:  
Karl Duder Architekten  
Schwanthaler Straße 59  
60596 Frankfurt am Main

EG

2 behindertegerechte  
Wohnungen



BAUHERR:  
EIDER & HIRSCH  
Erste Grundstücksverwaltungs-  
gesellschaft mbH  
Vertreten durch  
Frau Swetlana Eider und  
Herrn Andreas Hirsch  
Löhnstraße 4  
61118 Bad Vilbel

PROJEKT:  
Ginheimer Stadtweg

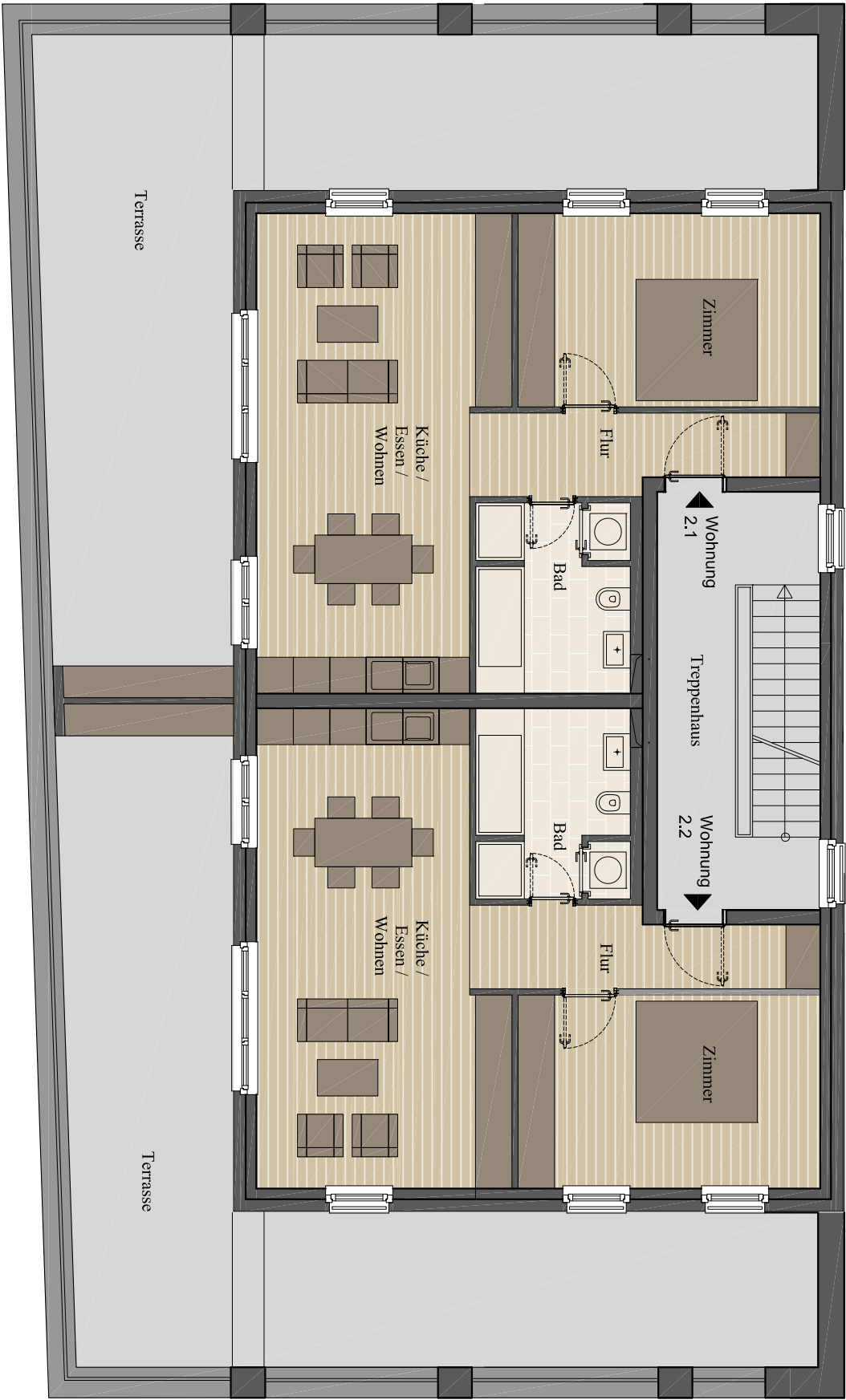
VORENTWURF



|             |                    |
|-------------|--------------------|
| PLANEZ.     | Grundriss, Schnitt |
| MASSSTAB    | 1 : 100            |
| PROJEKTNR.  | 13 - 17            |
| PLANNR.     | A-G. xxx           |
| PLANFORMAT  |                    |
| PLANGRÖSSE  | A3                 |
| BEARBEITUNG | GG/BI              |
| DATUM       | 16.05.2014         |
| STAND       | 11.06.2015         |

ARCHITEKT:  
Karl Dudler Architekten  
Schwanthaler Straße 59  
60596 Frankfurt am Main





BAUHERR:  
EIDER & HIRSCH  
Erste Grundstücksverwaltungs-  
gesellschaft mbH  
Vertreten durch  
Frau Swetlana Eider und  
Herrn Andreas Hirsch  
Lohnstraße 4  
61118 Bad Vilbel

PROJEKT:  
Ginheimer Stadtweg

VORENTWURF



|             |                    |
|-------------|--------------------|
| PLANEZ.     | Grundriss, Schnitt |
| MASSSTAB    | 1 : 100            |
| PROJEKTNR.  | 13 - 17            |
| PLANNR.     | A-G. xxx           |
| PLANFORMAT  |                    |
| PLANGRÖSSE  | A3                 |
| BEARBEITUNG | GG/BI              |
| DATUM       | 16.05.2014         |
| STAND       | 11.06.2015         |

ARCHITEKT:  
Karl Dudler Architekten  
Schwanthaler Straße 59  
60596 Frankfurt am Main

Staffelgeschoss