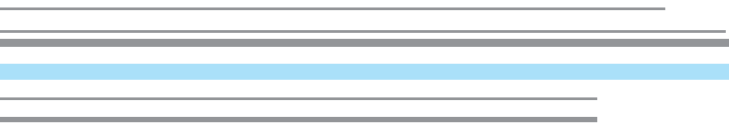


Apart-Living

GENIESSEN SIE DIE AUSSICHT AUF WERTSTEIGERUNG.



EIDER & HIRSCH
PROJEKTENTWICKLUNG PLANUNG BAU

WILLKOMMEN AN IHRER NEUEN ERSTEN ADRESSE.

Apart-Living. 10 neue Top-Wohnungen in Frankfurt-Ginnheim.

Aufatmen, wohlfühlen, nach Hause kommen. Nicht weit vom Frankfurter Stadtzentrum liegt das beliebte Stadtteil Ginnheim. Sein Wahrzeichen erkennt man schon von weitem: den Ginnheimer Fernsehturm. Der von Einheimischen liebevoll „Ginnheimer Spargel“ genannte Turm ist mit seiner imposanten Höhe von 337,5 Metern nicht zu übersehen.

Der nordwestlich von der Frankfurter Innenstadt gelegene Stadtteil hat seinen über 15.000 Einwohnern aber noch mehr zu bieten: Romantiker bevorzugen den alten Dorfkern mit seiner malerischen Kirche. Ruhesuchende, Sportler und Naturliebhaber sind schnell im nahe gelegenen Ginnheimer Wäldchen und im Volkspark Niddatal. Auch Autofahrer freuen sich über kurze Wege und sind in wenigen Minuten auf der A5, der A66, oder auf der Zeil. Wer lieber öffentliche Verkehrsmittel benutzt, kann mit den U-Bahnen U1, U9 oder der Straßenbahn 16 von Ginnheim direkt nach Frankfurt fahren und das vielfältige Kultur-, Gastronomie- und Shoppingangebot der Mainmetropole genießen.

Hier in diesem beliebten Stadtteil nur einen Steinwurf von der pulsierenden Metropole Frankfurt entfernt, entsteht „*Apart-Living*“. Zehn hochwertig ausgestattete Traum-Eigentumswohnungen, perfekt für Singles, Pärchen, Kapitalanleger, Frankfurt-Liebhaber und für Sie.

Wir laden Sie ein, Ihr neues Traum-Domizil kennen zu lernen. Treten Sie ein.

Entfernungen von Ginnheim

-Flughafen:	20 Min.
-Hauptbahnhof:	10 Min.
-Frankfurt Hauptwache:	12 Min.
-Bad Homburg:	15 Min.
-Autobahnanschluss (A5, A 66):	3 Min.



WIR ÖFFEN IHNEN DIE TÜR IN EINE SICHERE ZUKUNFT.

Apart-Living



Gute Lage – gute Entscheidung: Im begehrten Frankfurter Stadtteil Ginnheim – geprägt von der Deutschen Bundesbank, entstehen 10 Wohnungen im Bauhausstil. Elegante, gut geschnittene und dadurch gut vermietbare Flächen. Die Planung sieht hier primär 2 Zimmer Wohnungen mit Dachterrassen, Balkonen und Gartenterrassen vor. Darüber hinaus erhalten die Erdgeschosswohnungen einen eigenen Gartenanteil.

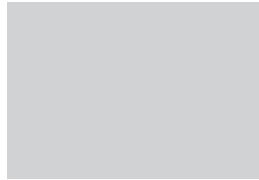
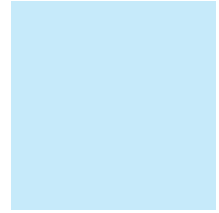
Der in zeitlosem weiß gehaltene Entwurf besticht durch klare Formensprache, facettenreiche Kontraste, modernste Standards und harmonisch abgestimmte Details. Bodentiefe Fensterelemente und angenehme Raumhöhen



DIE EIGENEN VIER WÄNDE
SIND DIE SCHÖNSTEN.“

schaffen in allen Wohnungen eine transparente Atmosphäre. Fußbodenheizungen unter den hochwertigen Parkettboden sorgen für eine behagliche Wärme.

In bevorzugter Lage bietet „*Apart-Living*“ Singles und Pärchen mit hohen Ansprüchen viel Raum für individuelle Wohnwünsche und Kapitalanlegern die besten Aussichten auf eine gute Rendite. Erleben Sie die perfekte Mischung aus einem niveaufullen Ambiente, individuellen Akzenten und einer hochwertigen Ausstattung. Erleben Sie den Ort, an dem man leben und aufleben kann. Endlich zuhause. *Apart-Living*.



KARL DUDLER

Der Architekt und sein Projekt *Apart-Living* ist im Architekturbüro von Karl Dudler entstanden. Der gebürtige Schweizer lebt und arbeitet seit 1981 in Frankfurt. Ab 1985 arbeitet er selbstständig, zunächst mit Piet Welbergen und Max Dudler, seit 1996 mit einem eigenem Büro. Neben Aufträgen der Industrie und der öffentlichen Hand entwirft und realisiert Karl Dudler schwerpunktmäßig innovative, hoch anspruchsvolle Wohnbauten. *Apart-Living* ist sein jüngstes Projekt.



Karl Dudler über *Apart-Living*

„Ich will mit *Apart-Living* die Notwendigkeit darstellen, die Erscheinung so unaufgeregt wie möglich zu lassen. Die architektonische Strategie von *Apart-Living* soll zeitgemäß, modern und gleichzeitig kontextuell im typologischen Sinne wirken. Das Prinzip der Klarheit und Eleganz wird nur durch das Spiel von Wand und Öffnungen, der Zonierung von Sockel und Putzwand sowie Linienführung und Textur des Materials bestimmt. Den künftigen Bewohnern bietet sich eine möglichst große Variabilität für die Raumkonzeption der Wohnung.“

Apart-Living

EXKLUSIVITÄT INKLUSIVE.





Große Qualität bis ins kleinste Detail.

GESAMTKONZEPT

- Schwere, dreifachverriegelte Eingangstür mit hochwertigen Oberflächen
- Treppen und Stufen mit Naturstein Belägen
- Von Gartenarchitekten angelegte Außenanlage
- Hochwertige Fenster- und Schiebetüranlagen
- Armaturen, Fliesen und Sanitäröbekte von Markenherstellern
- Überwiegend bodentiefe Fensterelemente
- Rollläden
- EG-Wohnungen mit je einer Außenzapfstelle
- Tiefgarage mit 10 PKW Stellplätzen
- Großzügiger Abstellkeller

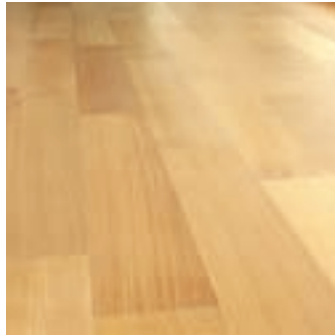
HAUSTECHNIK

- Fußbodenheizung
- Wohnraumfenster mit Dreifachverglasung
- Hochwertige Klingel- und Videogegensprechanlagen

Auf Wunsch schicken wir Ihnen gerne eine ausführliche Baubeschreibung zu.

SIE LEGEN WERT AUF
INDIVIDUALITÄT?
DAS LÄSST SICH EINRICHTEN.

BODENBELÄGE



TÜRGRIFFE

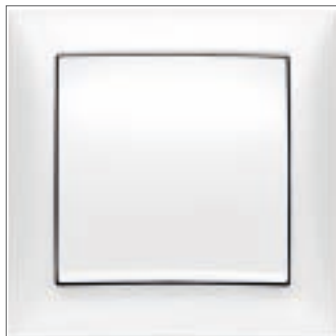


Bitte sehr: unsere hochwertigen Ausstattungselemente. Mit unseren Parkettböden, Türgriffen, Lichtschaltern, Armaturen und Sanitärobjekten haben Sie die schönste Art der Qual der Wahl. Für welche Sie sich auch entscheiden: jedes einzelne Ausstattungsdetail stammt ausschließlich von namhaften Herstellern und schafft ein gehobenes Design-Ambiente.

ARMATUREN

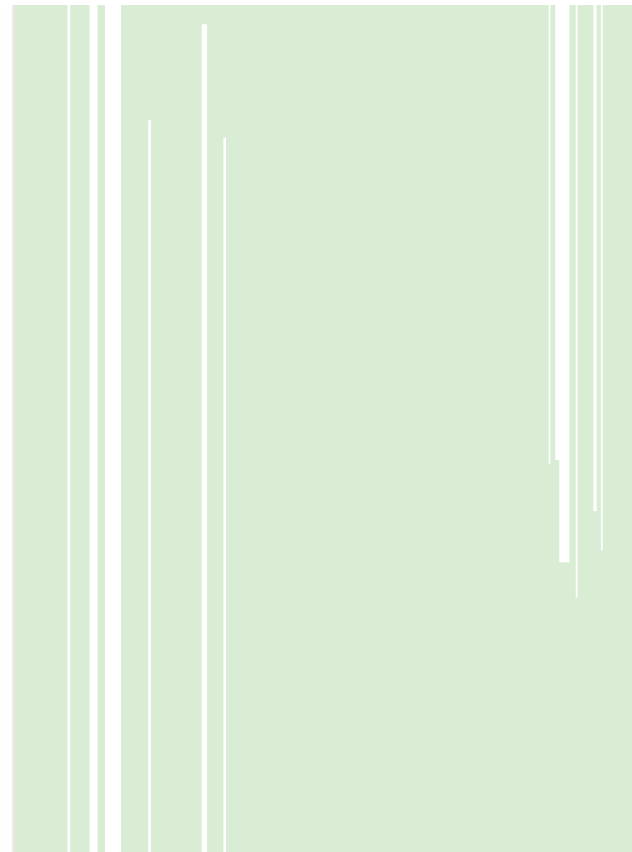


LICHTSCHALTER

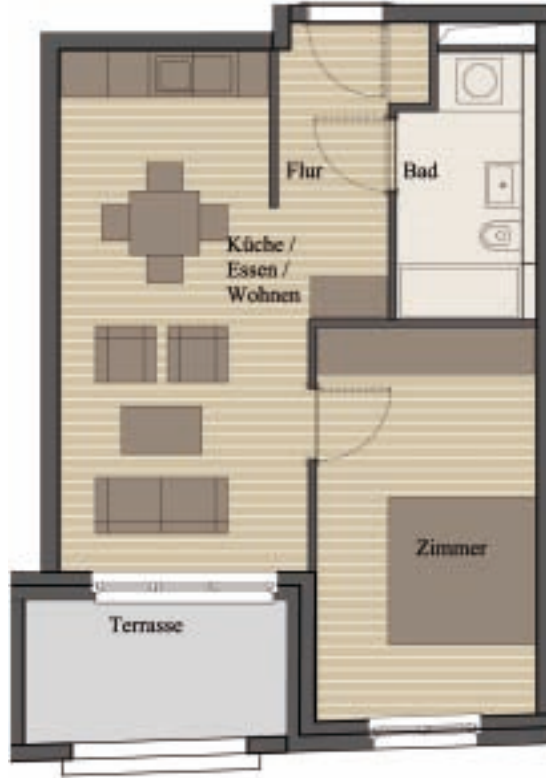


MAN BRAUCHT NICHT VIELE RÄUME, UM VIELE MÖGLICHKEITEN ZU HABEN.

3 perfekte Grundrisse für Ihre Ideen. Dürfen wir Ihnen vorstellen: die drei Grundrissvarianten der Wohnungen von *Apart-Living*, aus denen Sie sich Ihre ganz persönliche Top-Wohnung auswählen können. Für welchen der 2-Zimmer Wohnungstypen Sie sich auch entscheiden, jede Variante zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Freiflächen aus, die Sie einfach lieben werden. Sollten Sie jedoch mehr Raum benötigen, besteht die Möglichkeit zwei 2-Zimmer Wohnungen zu einer großen 4-Zimmerwohnung umzugestalten.



Apart-Living, WOHNUNG 1



2 x Erdgeschoß , 2 x Obergeschoß

Wohnen / Essen / Küche	25,2 qm
Schlafen	13,8 qm
Bad	6,5 qm
Flur	9,4 qm

Wohnfläche	54,9 qm
Balkon / Terrasse	4,1 qm / 2,9 qm

Apart-Living, WOHNUNG 2



2 x Erdgeschoß

Wohnen / Essen / Küche	21,9 qm
Schlafen	15,7 qm
Bad	5,7 qm
Flur	6,6 qm
Wohnfläche	49,9 qm
Balkon / Terrasse	3,3 qm / 2,7 qm

2 x Obergeschoß

Wohnen / Essen / Küche	23,6 qm
Schlafen	13,9 qm
Bad	5,1 qm
Flur	6,0 qm
Abstell	1,5 qm
Wohnfläche	50,1 qm
Balkon / Terrasse	3,3 qm / 2,7 qm

Apart-Living, WOHNUNG 3 – PENTHOUSE



2 x Penthouse

Wohnen / Essen / Küche 29,9 qm

Schlafen 15,8 qm

Bad 7,8 qm

Flur 7,0 qm

Wohnfläche 60,5 qm

Balkon / Terrasse 54,0 qm / 52,0 qm

DAMIT SIE WISSEN, DAS UNS
IHRE LEBENSQUALITÄT AM
HERZEN LIEGT.

ARCHITEKTEN

Karl Dudler, Schwanthalerstraße 59, 60596 Frankfurt am Main

BAUTRÄGER

Ein Projekt der
Eider&Hirsch GmbH, Projektentwicklung Planung Bau
Lohstr. 4, 61118 Bad Vilbel

VERTRIEB



EIDER & HIRSCH
PROJEKTENTWICKLUNG PLANUNG BAU